

Curaçao aankoopchecklist

37 controlepunten voor jouw aankoopvoorbereiding

Doel en budget

- ☐ 1. Leg je woon- of verhuurdoel vast.
- ☐ 2. Bepaal je totale budget en reserve.
- ☐ 3. Scheid aankoopkosten van woonlasten.
- ☐ 4. Controleer de vraagprijsvaluta en het wisselkoersrisico.
- ☐ 5. Bespreek financierbaarheid met een kredietverstrekker.

Woning en omgeving

- ☐ 6. Bezoek de buurt op verschillende momenten.
- ☐ 7. Probeer routes naar werk en school.
- ☐ 8. Controleer bereikbaarheid en parkeren.
- ☐ 9. Onderzoek geluid en bouwplannen in de omgeving.
- ☐ 10. Laat perceelgrenzen controleren.
- ☐ 11. Vraag naar waterafvoer en eerdere wateroverlast.

Technische staat

- ☐ 12. Laat een onafhankelijke bouwkundige inspectie uitvoeren.
- ☐ 13. Laat dak en constructie beoordelen.
- ☐ 14. Controleer vocht en ventilatie.
- ☐ 15. Vraag naar termieten en eerdere behandelingen.
- ☐ 16. Laat elektra en leidingen beoordelen.
- ☐ 17. Controleer onderhoud van airco, zwembad en tuin.
- ☐ 18. Maak een onderhoudsbegroting met reserve.

Documenten en deskundigen

- ☐ 19. Laat eigendom en verkopersbevoegdheid verifiëren.
- ☐ 20. Laat eigendomsgrond of erfpacht uitleggen.
- ☐ 21. Bespreek lasten en beperkingen met de notaris.
- ☐ 22. Vraag tekeningen en vergunningen op.
- ☐ 23. Laat VvE- of resortregels en bijdragen beoordelen.

Curaçao aankoopchecklist

37 controlepunten voor jouw aankoopvoorbereiding

- ☐ 24. Leg gewenste ontbindende voorwaarden vast.
- ☐ 25. Laat koopdocumenten door een deskundige beoordelen.

Gebruik en verhuur

- ☐ 26. Laat controleren of je beoogde gebruik is toegestaan.
- ☐ 27. Controleer verhuurbepeningen.
- ☐ 28. Vraag een begroting voor beheer en onderhoud.
- ☐ 29. Reken met leegstand en verschillende bezettingsscenario's.
- ☐ 30. Scheid bruto opbrengst van netto resultaat.
- ☐ 31. Bespreek belastingvragen met een lokale fiscalist.

Besluit en overdracht

- ☐ 32. Vergelijk alternatieven op dezelfde uitgangspunten.
- ☐ 33. Vraag offertes van betrokken deskundigen.
- ☐ 34. Controleer betaal instructies via een bekend contactkanaal.
- ☐ 35. Plan een eindinspectie en leg gebreken vast.
- ☐ 36. Leg inventaris, meterstanden en sleuteloverdracht vast.
- ☐ 37. Beslis pas na beantwoording van essentiële vragen.

Dit overzicht is een voorbereidingstool en geen technisch, juridisch, fiscaal of financieel advies. Laat jouw situatie en belangrijke bevindingen door bevoegde deskundigen beoordelen.